

СОГЛАСОВАНО

Уполномоченный представитель МКД

Соскина Н.А.
26.06 2020г.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель ЖК "Салават"

Т.Р.Смирнова.

2020 г.

План работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 9, бул. С.Юлаева

Расчетный период: 01.07.2020г.-30.06.2021г.

Общая площадь - 2 625,3м2

№ п/п	Наименование работ, услуг	един. изм.	Стоимость на 1 м2 общ. пл	Годовая стоимость руб	Периодичность выполнения работ
	Стоимость работ,и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	м2	25,55	804916,98	
I.	Работы, услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома (Постановление Правительства РФ №290 от 13.04.2013г.)	м2	18,00	566932,06	
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов общего имущества МКД	м2	1,34	42214,82	ежемесячно
	Технический осмотр конструктивных элементов МКД, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей) в комплексе (крыша, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, полы, перегородки, окна, двери, лестницы)	м2	0,58	18272,09	2 раза в год
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши(в т.ч.очистка от снега, наледи, сосулек),перекрытий и покрытий, фундамента, фасада,стен, лестниц, полов помещений, оконные и дверные заполнения	м2	0,76	23942,74	ежемесячно
2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. проф. тех. осмотры)	м2	5,59	175972,38	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водоснабжения)	м2	1,27	40009,57	ежемесячно
	Сервисное обслуживание приборов учета теп.энергии	м2	0,21	6615,76	ежемесячно
	Метрологическая поверка приборов учета тепловой энергии и теплоносителя (преобразователь ПРЭМ-50, термопреобразователь КТСП-Н,ТСП-П, водосчетчик МТВИ-32)	м2	0,92	28850,57	по графику
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),отопления и водоотведения	м2	1,49	46940,36	ежемесячно
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта электрооборудования	м2	0,64	20162,30	ежемесячно
	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, выходные-круглосуточно)	м2	0,60	18902,16	ежедневно
	ТО систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)	м2	0,15	4725,54	по графику
	ТО систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	м2	0,31	9766,12	по графику
3.	Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД и придомовой территории	м2	5,63	177365,27	
	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года	м2	5,45	171694,62	ежедневно (6 раз в неделю)
	Дератизационные и дезинсекционные работы	м2	0,18	5670,65	по графику
4.	Услуги по управлению многоквартирным домом (планирование работ и услуг, заключение договоров,осуществление котроля за оказанием услуг и выполнением работ, организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту МКД, ком.услуг,оформление плат.документов, ведение претензионной и исковой работы, регистрационного учета, охрана труда, услуги связи, программное обеспечение и т.д.)	м2	5,44	171379,58	непрерывно в течении года
II.	Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества МКД	м2	6,12	192984,92	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения водоснабжения ГВС ХВС, отопления, водоотведения, конструктивных элементов	м2		89773,92	
	Работы по текущему ремонту лестничной клетки (подъезд №4)			103211,00	
III.	Непредвиденные работы	м2	1,43	45000,00	

01.07.2019
30.06.2020
25,55

Главный инженер

Амирханова Г.М.
Филиппова О.Н.

Амирханова Г.М.

Экономист

Филиппова О.Н.